

**TRIBUNALE DI MACERATA**  
- Sezione civile – Procedure concorsuali -

**PERIZIA TECNICA SINTETICA**

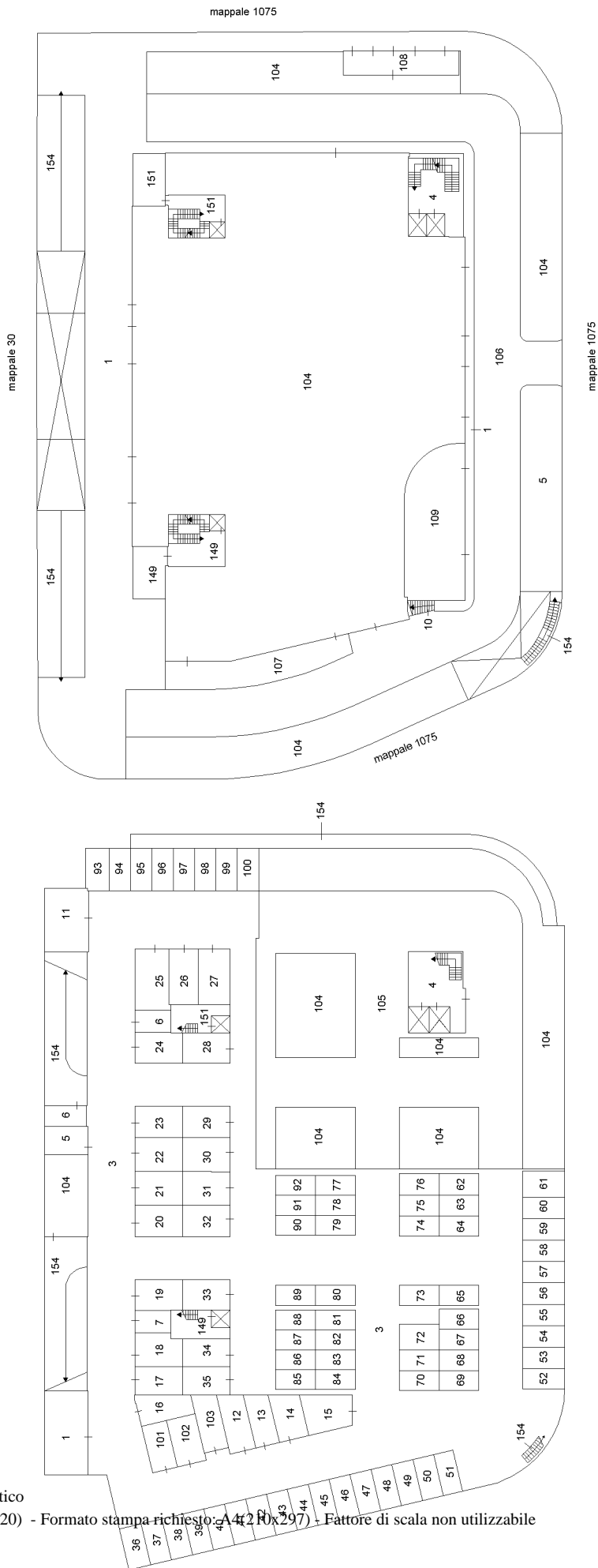
**OGGETTO: STIMA DEI BENI IMMOBILI APPARTENENTI ALLA SOCIETA'**

**GIUDICE DELEGATO: Dott.ssa DI GENNARO FILOMENA**

# **ALLEGATO N. 4**

**(Planimetrie catastali ed elaborati  
planimetrici)**

<b>ELABORATO PLANIMETRICO</b>	Compilato da: Andreoli Filiberto	Iscritto all'albo: Architetti	Prov. Ancona	N. 00621
Comune di Potenza Picena	Sezione:	Foglio: 42	Particella: 1101	
Dimostrazione grafica dei subalterni			Prov. Ancona	
			del	Scala 1 : 500



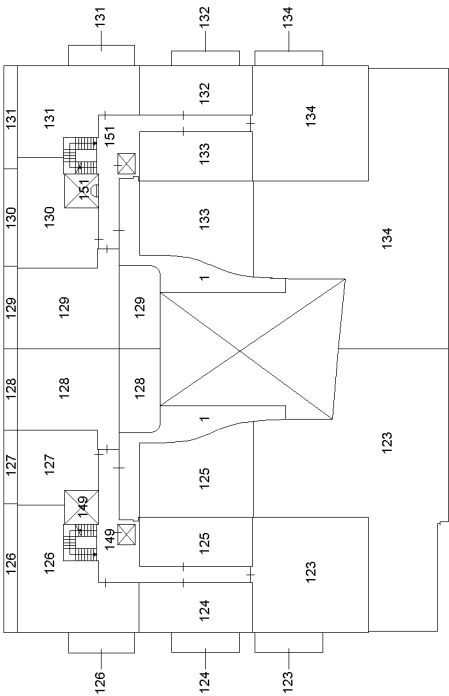
## Piano primo sottostrada

## Piano terra

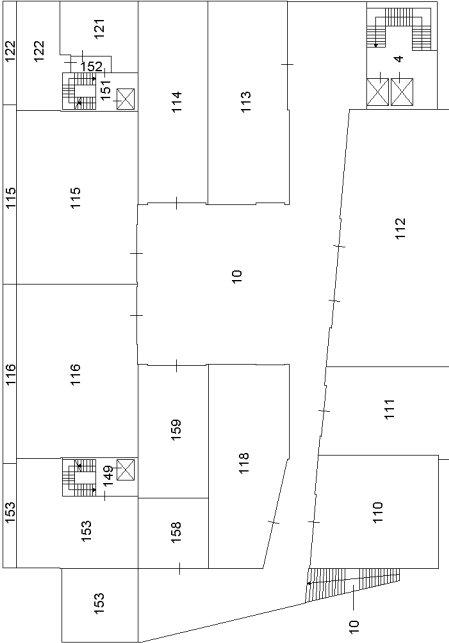


Agenzia delle Entrate  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio provinciale di Macerata

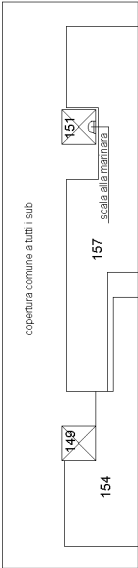
ELABORATO PLANIMETRICO	Compilato da: Andreoli Filiberto	Iscritto all'albo: Architetti	Prov. Ancona	N. 00621
Comune di Potenza Picena	Sezione:	Foglio: 42	Particella: 1101	Progetto n. 22/12/2021 del
Dimostrazione grafica dei subalterni	Tipo Mappale n. del Scala 1 : 500			



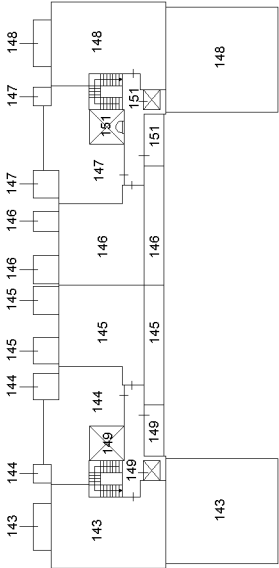
Piano secondo



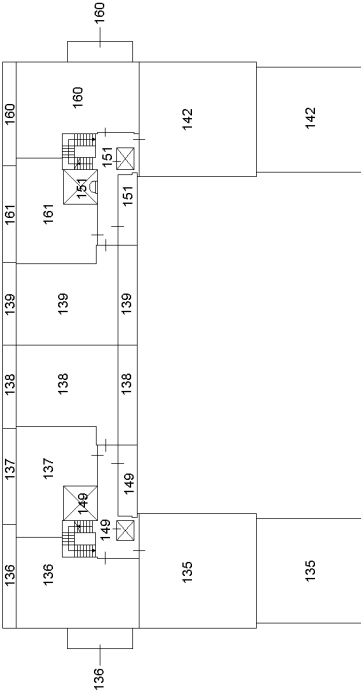
Piano primo



Piano quinto



Piano quarto



Piano terzo



## ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETÀ IMMOBILIARE URBANA ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Comune	Sezione	Foglio	Particella	Tipo mappale	del:
POTENZA PICENA		42	1101		

Sub	UBICAZIONE via/piazza	n.civ	Piani	Scala	Int	DESCRIZIONE
1	via gaspare spontini		T			BCNC (CORTE, PERCORSI PEDONALI) A TUTTI I SUB
2						SOPPRESSO (VEDI SUB 154)
3	via gaspare spontini		S1-T			BCNC (CORSIE DI MANOVRA) AI SUB DAL 11 AL 103
4	via gaspare spontini		S1-T - 1			BCNC (ASCENSORI, SCALA) AI SUB 104-110-111-112-113-114-115-116-117-118
5	via gaspare spontini		S1			BCNC (LOCALE TECNICO) AI SUB DAL 109 AL 118
6	via nelson mandela (porto)	80	S1			BCNC (LOCALE TECNICO) AI SUB DAL 121 AL 148 ED AI SUB 153-160-161
7	via gaspare spontini		S1			BCNC (LOCALE TECNICO) AI SUB 123-124-125-126-127-128-135-136-137--138-143-144-145-153
8						SOPPRESSO
9						SOPPRESSO
10	via gaspare spontini		T-1			BCNC(SCALE, CORTILE INTERNO, PERCORSO PEDONALE) AI SUB DAL 110 AL 118
11	via gaspare spontini		S1			LOCALE DI DEPOSITO
12	via gaspare spontini		S1			BOX
13	via gaspare spontini		S1			BOX
14	via gaspare spontini		S1			BOX
15	via gaspare spontini		S1			BOX
16	via nelson mandela (porto)	80	S1			BOX
17	via gaspare spontini		S1			BOX
18	via gaspare spontini		S1			BOX
19	via gaspare spontini		S1			BOX
20	via gaspare spontini		S1			BOX
21	via gaspare spontini		S1			BOX
22	via gaspare spontini		S1			BOX
23	via gaspare spontini		S1			BOX
24	via gaspare spontini		S1			BOX
25	via gaspare spontini		S1			BOX
26	via gaspare spontini		S1			BOX
27	via gaspare spontini		S1			BOX
28	via gaspare spontini		S1			BOX
29	via gaspare spontini		S1			BOX

30	via gaspare spontini		S1			BOX
31	via gaspare spontini		S1			BOX
32	via gaspare spontini		S1			BOX
33	via gaspare spontini		S1			BOX
34	via gaspare spontini		S1			BOX
35	via gaspare spontini		S1			BOX
36	via gaspare spontini		S1			POSTO AUTO COPERTO
37	via gaspare spontini		S1			POSTO AUTO COPERTO
38	via gaspare spontini		S1			POSTO AUTO COPERTO
39	via gaspare spontini		S1			POSTO AUTO COPERTO
40	via gaspare spontini		S1			POSTO AUTO COPERTO
41	via gaspare spontini		S1			POSTO AUTO COPERTO
42	via gaspare spontini		S1			POSTO AUTO COPERTO
43	via gaspare spontini		S1			POSTO AUTO COPERTO
44	via gaspare spontini		S1			POSTO AUTO COPERTO
45	via gaspare spontini		S1			POSTO AUTO COPERTO
46	via gaspare spontini		S1			POSTO AUTO COPERTO
47	via gaspare spontini		S1			POSTO AUTO COPERTO
48	via gaspare spontini		S1			POSTO AUTO COPERTO
49	via gaspare spontini		S1			POSTO AUTO COPERTO
50	via gaspare spontini		S1			POSTO AUTO COPERTO
51	via gaspare spontini		S1			POSTO AUTO COPERTO
52	via gaspare spontini		S1			POSTO AUTO COPERTO
53	via gaspare spontini		S1			POSTO AUTO COPERTO
54	via gaspare spontini		S1			POSTO AUTO COPERTO
55	via gaspare spontini		S1			POSTO AUTO COPERTO
56	via gaspare spontini		S1			POSTO AUTO COPERTO
57	via gaspare spontini		S1			POSTO AUTO COPERTO
58	via gaspare spontini		S1			POSTO AUTO COPERTO
59	via gaspare spontini		S1			POSTO AUTO COPERTO
60	via gaspare spontini		S1			POSTO AUTO COPERTO
61	via gaspare spontini		S1			POSTO AUTO COPERTO
62	via gaspare spontini		S1			POSTO AUTO COPERTO
63	via gaspare spontini		S1			POSTO AUTO COPERTO
64	via gaspare spontini		S1			POSTO AUTO COPERTO
65	via gaspare spontini		S1			POSTO AUTO COPERTO
66	via gaspare spontini		S1			POSTO AUTO COPERTO
67	via gaspare spontini		S1			POSTO AUTO COPERTO
68	via gaspare spontini		S1			POSTO AUTO COPERTO
69	via gaspare spontini		S1			POSTO AUTO COPERTO
70	via gaspare spontini		S1			POSTO AUTO COPERTO
71	via gaspare spontini		S1			POSTO AUTO COPERTO
72	via gaspare spontini		S1			POSTO AUTO COPERTO
73	via gaspare spontini		S1			POSTO AUTO COPERTO

74	via gaspare spontini		S1			POSTO AUTO COPERTO
75	via gaspare spontini		S1			POSTO AUTO COPERTO
76	via gaspare spontini		S1			POSTO AUTO COPERTO
77	via gaspare spontini		S1			POSTO AUTO COPERTO
78	via gaspare spontini		S1			POSTO AUTO COPERTO
79	via gaspare spontini		S1			POSTO AUTO COPERTO
80	via gaspare spontini		S1			POSTO AUTO COPERTO
81	via gaspare spontini		S1			POSTO AUTO COPERTO
82	via gaspare spontini		S1			POSTO AUTO COPERTO
83	via gaspare spontini		S1			POSTO AUTO COPERTO
84	via gaspare spontini		S1			POSTO AUTO COPERTO
85	via gaspare spontini		S1			POSTO AUTO COPERTO
86	via gaspare spontini		S1			POSTO AUTO COPERTO
87	via gaspare spontini		S1			POSTO AUTO COPERTO
88	via gaspare spontini		S1			POSTO AUTO COPERTO
89	via gaspare spontini		S1			POSTO AUTO COPERTO
90	via gaspare spontini		S1			POSTO AUTO COPERTO
91	via gaspare spontini		S1			POSTO AUTO COPERTO
92	via gaspare spontini		S1			POSTO AUTO COPERTO
93	via gaspare spontini		S1			POSTO AUTO COPERTO
94	via gaspare spontini		S1			POSTO AUTO COPERTO
95	via gaspare spontini		S1			POSTO AUTO COPERTO
96	via gaspare spontini		S1			POSTO AUTO COPERTO
97	via gaspare spontini		S1			POSTO AUTO COPERTO
98	via gaspare spontini		S1			POSTO AUTO COPERTO
99	via gaspare spontini		S1			POSTO AUTO COPERTO
100	via gaspare spontini		S1			POSTO AUTO COPERTO
101	via gaspare spontini		S1			BOX
102	via gaspare spontini		S1			BOX
103	via gaspare spontini		S1			BOX
104	via gaspare spontini		S1-T			ATTIVITA' COMMERCIALE CON CORTE ESCLUSIVA
105	via gaspare spontini		S1			CORSIA DI MANOVRA ESCLUSIVA AL SUB 104
106	via gaspare spontini		T			CORSIA DI MANOVRA ESCLUSIVA AL SUB 104
107	via gaspare spontini		T			CORTE ESCLUSIVA AL SUB 104
108	via gaspare spontini		T			CABINA ELETTRICA
109	via gaspare spontini		T			UFFICIO
110	via gaspare spontini		1			UNITA' IN CORSO DI COSTRUZIONE
111	via gaspare spontini		1			UNITA' IN CORSO DI COSTRUZIONE
112	via gaspare spontini		1			UNITA' IN CORSO DI COSTRUZIONE
113	via gaspare spontini		1			UNITA' IN CORSO DI COSTRUZIONE
114	via gaspare spontini		1			UNITA' IN CORSO DI COSTRUZIONE
115	via gaspare spontini		1			UNITA' IN CORSO DI COSTRUZIONE

116	via gaspare spontini		1		UNITA' IN CORSO DI COSTRUZIONE
117					SOPPRESSO (VEDI SUB 158-159)
118	via gaspare spontini		1		UNITA' IN CORSO DI COSTRUZIONE
119					SOPPRESSO (VEDI SUB 153)
120					SOPPRESSO (VEDI SUB 153)
121	via nelson mandela (porto)	82	1		ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO
122	via nelson mandela (porto)	82	1		ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
124	via nelson mandela (porto)	96	2		ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
125	via nelson mandela (porto)	96	2		ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
126	via nelson mandela (porto)	96	2		ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
127	via nelson mandela (porto)	96	2		ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
128	via nelson mandela (porto)	96	2		ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO
129	via nelson mandela (porto)	82	2		ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
130	via nelson mandela (porto)	82	2		ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
131	via nelson mandela (porto)	82	2		ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
132	via nelson mandela (porto)	82	2		ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
133	via gaspare spontini		2		ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
134	via nelson mandela (porto)	82	2		ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
135	via nelson mandela (porto)	96	3		ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
136	via nelson mandela (porto)	96	3		ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO
137	via nelson mandela (porto)	96	3		ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
138	via nelson mandela (porto)	96	3		ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
139	via nelson mandela (porto)	82	3		ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
140	via gaspare spontini		3		SOPPRESSO
141	via gaspare spontini		3		SOPPRESSO
142	via gaspare spontini		3		ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
143	via nelson mandela (porto)	96	4		ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
144	via gaspare spontini		4		ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
145	via nelson mandela (porto)	96	4		ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
146	via nelson mandela (porto)	82	4		ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO
147	via nelson mandela (porto)	82	4		ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO
148	via nelson mandela (porto)	82	4		ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
149	via nelson mandela (porto)	96	S1-T - 1-2 - 3-4		BCNC (SCALE,ASCENSORE,PORTICO, ATRIO,CAVEDIO,CORRIDOI,BALCONI) AI SUB DAL 11 AL 103 ED AI SUB 123-124-125-126-127-128-135-136-137-- 138-143-144-145-153
150					SOPPRESSO (VEDI SUB 153)
151	via nelson mandela (porto)	82	S1-T - 1-2 - 3-4		BCNC (SCALE,ASCENSORE,PORTICO, ATRIO,CAVEDIO,CORRIDOI,BALCONI) AI SUB DAL 11 AL 103 ED AI SUB 121-122-129-130-131-132-133-134-139-- 142-146-147-148-160-161
152	via nelson mandela (porto)	82	1		LOCALE DI DEPOSITO
153	via nelson mandela (porto)	96	1		ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
154	via nelson mandela (porto)		S1-T - 5		BCNC (RAMPE,SCALA,BOCCA DI LUPO,IMPIANTO FOTOVOLTAICO 10 KW.) A TUTTI I SUB

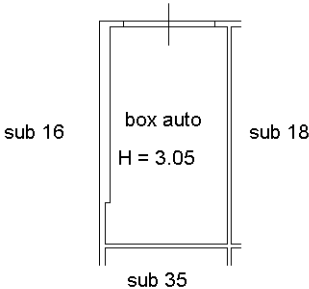
155						SOPPRESSO (VEDI SUB 156)
156						SOPPRESSO (VEDI SUB 157)
157	via nelson mandela (porto)	82	5			IMPIANTO FOTOVOLTAICO
158	via nelson mandela (porto)	92	1			UFFICIO
159	via nelson mandela (porto)	92	1			UNITA' IN CORSO DI COSTRUZIONE
160	via nelson mandela (porto)	82	3			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
161	via nelson mandela (porto)	82	3			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE



Agenzia delle Entrate  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Macerata

Dichiarazione protocollo n. MC0054203del 26/06/2014	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Potenza Picena	
Via Gaspare Spontini civ.	
Identificativi Catastali:	Compilata da:
Sezione:	Andreoli Filiberto
Foglio: 42	Iscritto all'albo:
Particella: 1101	Architetti
Subalterno: 17	Prov. Ancona N. 00621

Scheda n. 1      Scala 1:200



Piano primo sottostrada

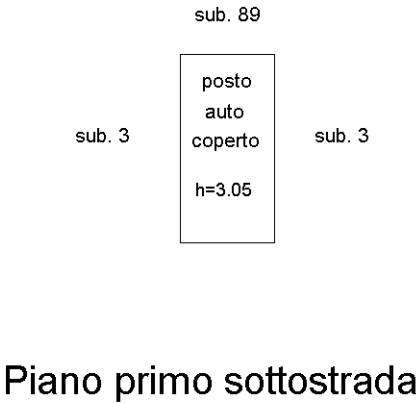


Ultima planimetria in atti

Agenzia delle Entrate  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Macerata

Dichiarazione protocollo n. MC0054203del 26/06/2014	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Potenza Picena	
Via Gaspare Spontini civ.	
Identificativi Catastali:	Compilata da:
Sezione:	Andreoli Filiberto
Foglio: 42	Iscritto all'albo:
Particella: 1101	Architetti
Subalterno: 80	Prov. Ancona N. 00621

Scheda n. 1      Scala 1:200

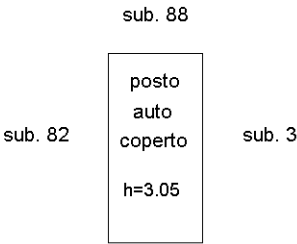


Ultima planimetria in atti

Agenzia delle Entrate  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Macerata

Dichiarazione protocollo n. MC0054203del 26/06/2014	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Potenza Picena	
Via Gaspare Spontini civ.	
Identificativi Catastali:	Compilata da:
Sezione:	Andreoli Filiberto
Foglio: 42	Iscritto all'albo:
Particella: 1101	Architetti
Subalterno: 81	Prov. Ancona N. 00621

Scheda n. 1      Scala 1:200



Piano primo sottostrada

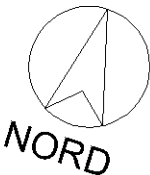
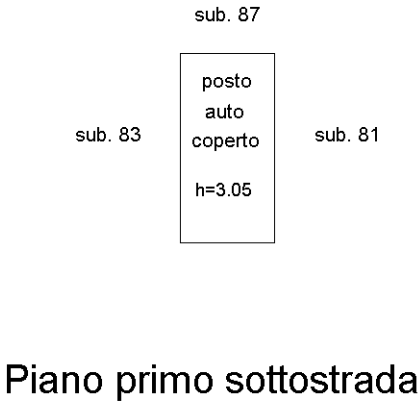


Ultima planimetria in atti

Agenzia delle Entrate  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Macerata

Dichiarazione protocollo n. MC0054203del 26/06/2014	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Potenza Picena	
Via Gaspare Spontini civ.	
Identificativi Catastali:	Compilata da:
Sezione:	Andreoli Filiberto
Foglio: 42	Iscritto all'albo:
Particella: 1101	Architetti
Subalterno: 82	Prov. Ancona N. 00621

Scheda n. 1      Scala 1:200

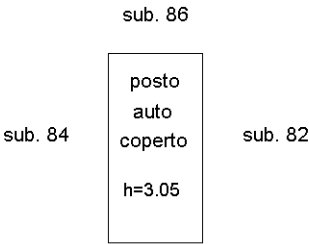


Ultima planimetria in atti

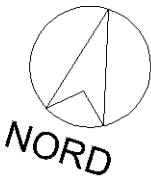
Agenzia delle Entrate  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Macerata

Dichiarazione protocollo n. MC0054203del 26/06/2014	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Potenza Picena	
Via Gaspare Spontini civ.	
Identificativi Catastali:	Compilata da:
Sezione:	Andreoli Filiberto
Foglio: 42	Iscritto all'albo:
Particella: 1101	Architetti
Subalterno: 83	Prov. Ancona N. 00621

Scheda n. 1      Scala 1:200



Piano primo sottostrada



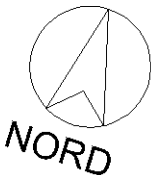
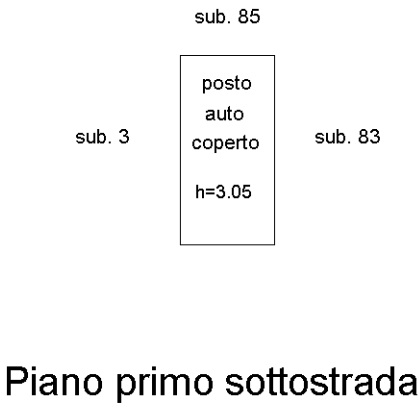
Ultima planimetria in atti

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 13/09/2024 - Comune di POTENZA PICENA(F632) - < Foglio 42 - Particella 1101 - Subalterno 83 >  
VIA NELSON MANDELA n. 96 Piano S1

Agenzia delle Entrate  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Macerata

Dichiarazione protocollo n. MC0054203del 26/06/2014	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Potenza Picena	
Via Gaspare Spontini civ.	
Identificativi Catastali:	Compilata da:
Sezione:	Andreoli Filiberto
Foglio: 42	Iscritto all'albo:
Particella: 1101	Architetti
Subalterno: 84	Prov. Ancona N. 00621

Scheda n. 1      Scala 1:200

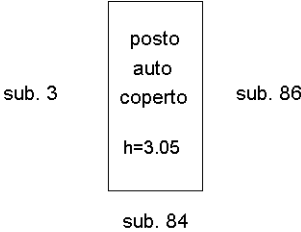


Ultima planimetria in atti

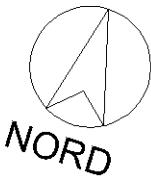
Agenzia delle Entrate  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Macerata

Dichiarazione protocollo n. MC0054203del 26/06/2014	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Potenza Picena	
Via Gaspare Spontini civ.	
Identificativi Catastali:	Compilata da:
Sezione:	Andreoli Filiberto
Foglio: 42	Iscritto all'albo:
Particella: 1101	Architetti
Subalterno: 85	Prov. Ancona N. 00621

Scheda n. 1      Scala 1:200



Piano primo sottostrada

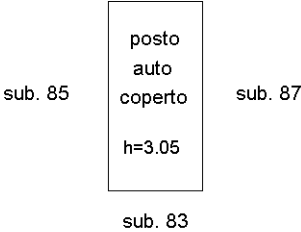


Ultima planimetria in atti

Agenzia delle Entrate  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Macerata

Dichiarazione protocollo n. MC0054203del 26/06/2014	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Potenza Picena	
Via Gaspare Spontini civ.	
Identificativi Catastali:	Compilata da:
Sezione:	Andreoli Filiberto
Foglio: 42	Iscritto all'albo:
Particella: 1101	Architetti
Subalterno: 86	Prov. Ancona N. 00621

Scheda n. 1      Scala 1:200



Piano primo sottostrada



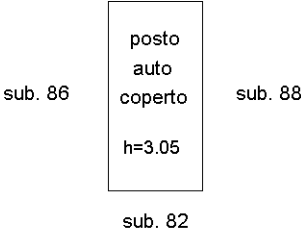
Ultima planimetria in atti



Agenzia delle Entrate  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Macerata

Dichiarazione protocollo n. MC0054203del 26/06/2014	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Potenza Picena	
Via Gaspare Spontini civ.	
Identificativi Catastali:	Compilata da:
Sezione:	Andreoli Filiberto
Foglio: 42	Iscritto all'albo:
Particella: 1101	Architetti
Subalterno: 87	Prov. Ancona N. 00621

Scheda n. 1      Scala 1:200



Piano primo sottostrada



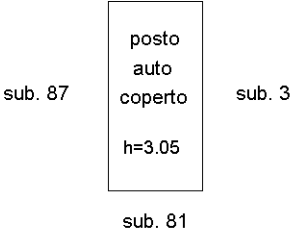
Ultima planimetria in atti

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 13/09/2024 - Comune di POTENZA PICENA(F632) - < Foglio 42 - Particella 1101 - Subalterno 87 >  
VIA NELSON MANDELA n. 96 Piano S1

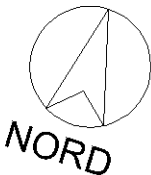
Agenzia delle Entrate  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Macerata

Dichiarazione protocollo n. MC0054203del 26/06/2014	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Potenza Picena	
Via Gaspare Spontini civ.	
Identificativi Catastali:	Compilata da:
Sezione:	Andreoli Filiberto
Foglio: 42	Iscritto all'albo:
Particella: 1101	Architetti
Subalterno: 88	Prov. Ancona N. 00621

Scheda n. 1      Scala 1:200



Piano primo sottostrada

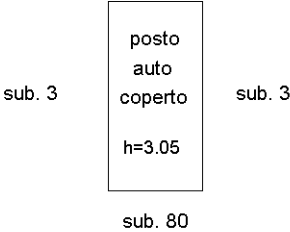


Ultima planimetria in atti

Agenzia delle Entrate  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Macerata

Dichiarazione protocollo n. MC0054203del 26/06/2014	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Potenza Picena	
Via Gaspare Spontini civ.	
Identificativi Catastali:	Compilata da:
Sezione:	Andreoli Filiberto
Foglio: 42	Iscritto all'albo:
Particella: 1101	Architetti
Subalterno: 89	Prov. Ancona N. 00621

Scheda n. 1      Scala 1:200



Piano primo sottostrada

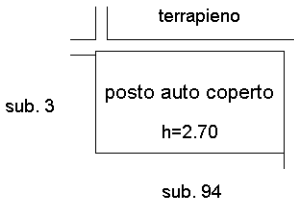


Ultima planimetria in atti

Agenzia delle Entrate  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Macerata

Dichiarazione protocollo n. MC0054203del 26/06/2014	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Potenza Picena	
Via Gaspare Spontini civ.	
Identificativi Catastali:	Compilata da:
Sezione:	Andreoli Filiberto
Foglio: 42	Iscritto all'albo:
Particella: 1101	Architetti
Subalterno: 93	Prov. Ancona N. 00621

Scheda n. 1      Scala 1:200



Piano primo sottostrada

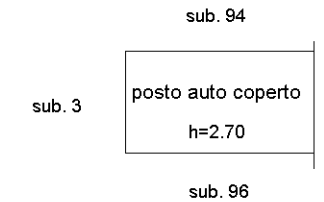


Ultima planimetria in atti

Agenzia delle Entrate  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Macerata

Dichiarazione protocollo n. MC0054203del 26/06/2014	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Potenza Picena	
Via Gaspare Spontini civ.	
Identificativi Catastali:	Compilata da:
Sezione:	Andreoli Filiberto
Foglio: 42	Iscritto all'albo:
Particella: 1101	Architetti
Subalterno: 95	Prov. Ancona N. 00621

Scheda n. 1      Scala 1:200



Piano primo sottostrada

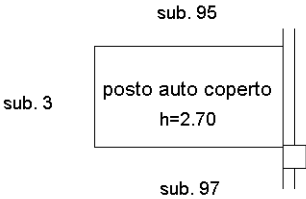


Ultima planimetria in atti

Agenzia delle Entrate  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Macerata

Dichiarazione protocollo n. MC0054203del 26/06/2014	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Potenza Picena	
Via Gaspare Spontini civ.	
Identificativi Catastali:	Compilata da:
Sezione:	Andreoli Filiberto
Foglio: 42	Iscritto all'albo:
Particella: 1101	Architetti
Subalterno: 96	Prov. Ancona N. 00621

Scheda n. 1      Scala 1:200



Piano primo sottostrada

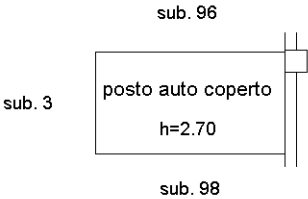


Ultima planimetria in atti

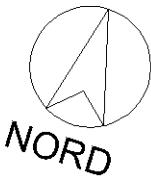
**Agenzia delle Entrate**  
**CATASTO FABBRICATI**  
**Ufficio Provinciale di**  
**Macerata**

Dichiarazione protocollo n. MC0054203del 26/06/2014	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Potenza Picena	
Via Gaspare Spontini civ.	
Identificativi Catastali:	Compilata da:
Sezione:	Andreoli Filiberto
Foglio: 42	Iscritto all'albo:
Particella: 1101	Architetti
Subalterno: 97	Prov. Ancona N. 00621

Scheda n. 1      Scala 1:200



Piano primo sottostrada

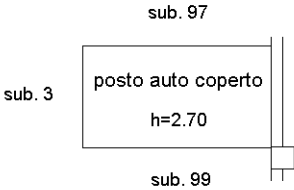


Ultima planimetria in atti

Agenzia delle Entrate  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Macerata

Dichiarazione protocollo n. MC0054203del 26/06/2014	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Potenza Picena	
Via Gaspare Spontini civ.	
Identificativi Catastali:	Compilata da:
Sezione:	Andreoli Filiberto
Foglio: 42	Iscritto all'albo:
Particella: 1101	Architetti
Subalterno: 98	Prov. Ancona N. 00621

Scheda n. 1      Scala 1:200



Piano primo sottostrada



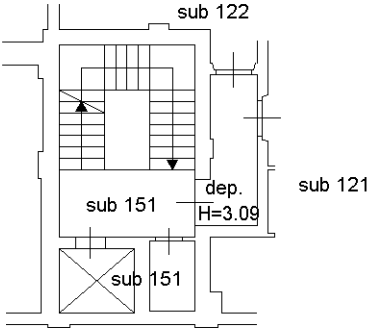
Ultima planimetria in atti



Agenzia delle Entrate  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Macerata

Dichiarazione protocollo n. MC0061524del 07/08/2015	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Potenza Picena	
Via Nelson Mandela	civ. 82
Identificativi Catastali:	Compilata da:
Sezione:	Andreoli Filiberto
Foglio: 42	Iscritto all'albo:
Particella: 1101	Architetti
Subalterno: 152	Prov. Ancona N. 00621

Scheda n. 1      Scala 1:200



Piano primo

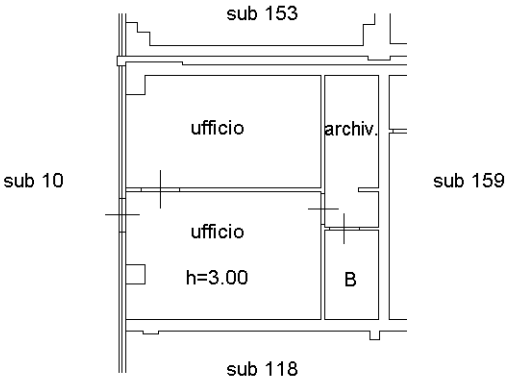


Ultima planimetria in atti

Agenzia delle Entrate  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Macerata

Dichiarazione protocollo n. MC0028996del 03/05/2016	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Potenza Picena	
Via Nelson Mandela (porto)	civ. 92
Identificativi Catastali:	Compilata da:
Sezione:	Andreoli Filiberto
Foglio: 42	Iscritto all'albo:
Particella: 1101	Architetti
Subalterno: 158	Prov. Ancona N. 00621

Scheda n. 1      Scala 1:200



Piano primo

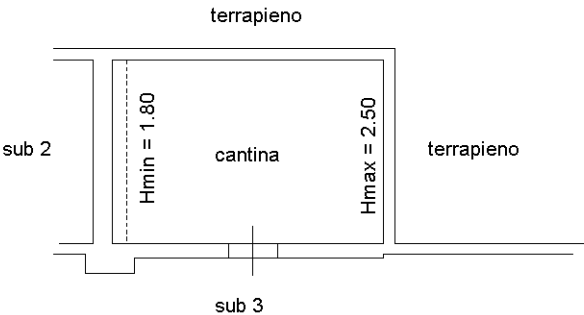


Ultima planimetria in atti

Agenzia delle Entrate  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Macerata

Dichiarazione protocollo n. MC0054203del 26/06/2014	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Potenza Picena	
Via Gaspare Spontini	
civ.	
Identificativi Catastali:	Compilata da:
Sezione:	Andreoli Filiberto
Foglio: 42	Iscritto all'albo:
Particella: 1101	Architetti
Subalterno: 11	Prov. Ancona
	N. 00621

Scheda n. 1      Scala 1:200



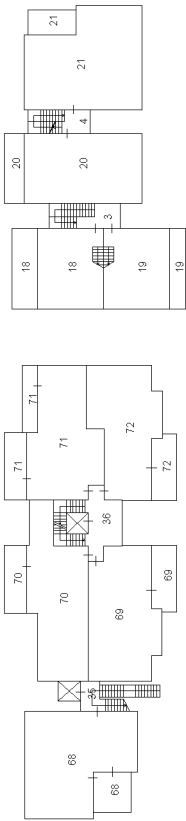
Piano primo sottostrada



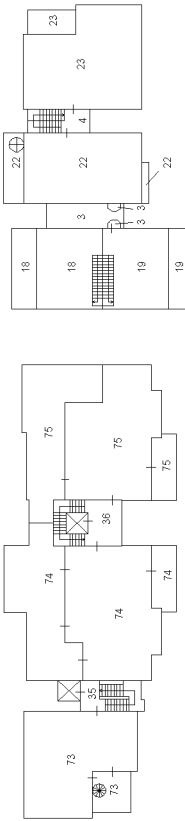
Ultima planimetria in atti

Agenzia delle Entrate  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio provinciale di Macerata

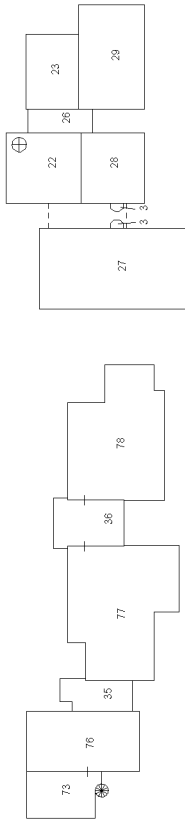
ELABORATO PLANIMETRICO	Compilato da: Campeol Daniele	Iscritto all'albo: Geometri	Prov. Macerata	N. 1378
Comune di Potenza Picena	Sezione:	Foglio: 42	Particella: 1233	Prodotto da: 01/03/2023 del
Dimostrazione grafica dei subalterni	Tipo Mappale n. del Scala 1 : 500			



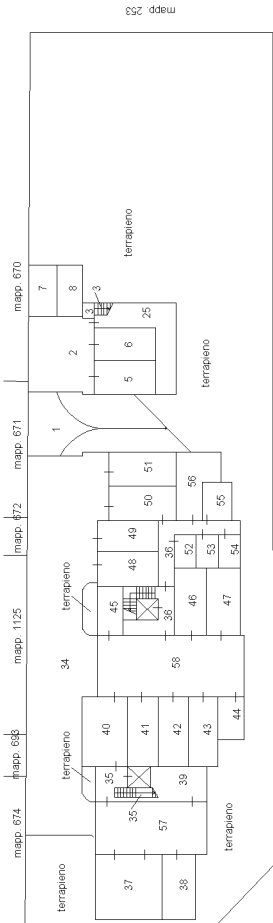
PIANO PRIMO



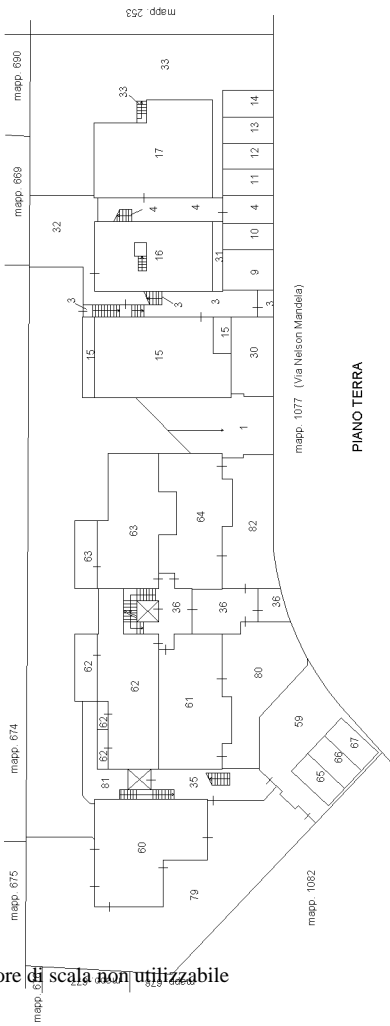
PIANO SECONDO



PIANO TERZO



PIANO PRIMO SOTTOSTRADA



PIANO TERRA



## ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETÀ IMMOBILIARE URBANA ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Comune	Sezione	Foglio	Particella	Tipo mappale	del:
POTENZA PICENA		42	1233		

Sub	UBICAZIONE via/piazza	n.civ	Piani	Scala	Int	DESCRIZIONE
1	via nelson mandela (porto)	SNC	S1-T			BCNC (RAMPA) AI SUB 5-6-7-8-37-38-40-41-42-43-45-46-47-48--49-50-51-52-53-54-55
2	via nelson mandela (porto)	SNC	S1			BCNC (CORTE) AI SUB 5-6-7-8
3	via nelson mandela (porto)	SNC	S1-T - 1-2 - 3			BCNC (PERCORSO PEDONALE, SCALE, LASTRICO SOLARE) AI SUB 15-16-18-19
4	via nelson mandela (porto)	SNC	T-1 - 2-3			BCNC (PERCORSO PEDONALE, SCALE, LASTRICO SOLARE) AI SUB 17-20-21-22-23
5	via nelson mandela (porto)	SNC	S1			AUTORIMESSA
6	via nelson mandela (porto)	SNC	S1			AUTORIMESSA
7	via nelson mandela (porto)	SNC	S1			POSTO AUTO SCOPERTO
8	via nelson mandela (porto)	SNC	S1			POSTO AUTO SCOPERTO
9	via nelson mandela (porto)	SNC	T			POSTO AUTO SCOPERTO
10	via nelson mandela (porto)	SNC	T			POSTO AUTO SCOPERTO
11	via nelson mandela (porto)	SNC	T			POSTO AUTO SCOPERTO
12	via nelson mandela (porto)	SNC	T			POSTO AUTO SCOPERTO
13	via nelson mandela (porto)	SNC	T			POSTO AUTO SCOPERTO
14	via nelson mandela (porto)	SNC	T			POSTO AUTO SCOPERTO
15	via nelson mandela (porto)	SNC	T			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
16	via nelson mandela (porto)	SNC	T			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
17	via nelson mandela (porto)	SNC	T			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
18	via nelson mandela (porto)	52	1-2			ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO
19	via nelson mandela (porto)	52	1-2			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
20	via nelson mandela (porto)	50	1			ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO
21	via nelson mandela (porto)	50	1			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
22	via nelson mandela (porto)	50	2-3			ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO CON TERRAZZA ESCLUSIVA
23	via nelson mandela (porto)	50	2-3			ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO TERRAZZA ESCLUSIVA
24						SOPPRESSO
25	via nelson mandela (porto)	SNC	S1			BCNC (LOCALE TECNICO) AI SUB 15-16-17-18-19-20-21-22-23
26	via nelson mandela (porto)	SNC	3			BCNC (LASTRICO SOLARE) AI SUB 17-20-21-22-23
27	via nelson mandela (porto)	SNC	3			BCNC (LASTRICO SOLARE) AI SUB 5-6-15-18-19

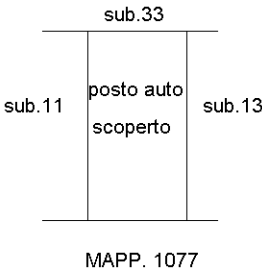
28	via nelson mandela (porto)	SNC	3			BCNC (LASTRICO SOLARE) AI SUB 16-20-22
29	via nelson mandela (porto)	SNC	3			BCNC (LASTRICO SOLARE) AI SUB 17-21-23
30	via nelson mandela (porto)	SNC	T			CORTE ESCLUSIVA AL SUB. 15
31	via nelson mandela (porto)	SNC	T			CORTE ESCLUSIVA AL SUB. 16
32	via nelson mandela (porto)	SNC	T			CORTE ESCLUSIVA AL SUB. 16
33	via nelson mandela (porto)	SNC	T			CORTE ESCLUSIVA AL SUB. 17
34	via nelson mandela (porto)	54	S1			BENE COMUNE NON CENSIBILE (CORTE) AI SUB. 37-38-40-41-42-43-45-46-47-48-49-50-51-52-53-54-55
35	via nelson mandela (porto)	58	S1-T - 1-2 - 3			BENE COMUNE NON CENSIBILE (PERCORSO PEDONALE, SCALE E ASCENSORE) AI SUB 37-38-40-60-68-73-79
36	via nelson mandela (porto)	56	S1-T - 1-2 - 3			BENE COMUNE NON CENSIBILE (PERCORSO PEDONALE, SCALE, ASCENSORE E L.T. ASCENSORE) AI SUB. 41-42-43-45-46-47-48-49-50-51-52-53-54-55-61-62-63-64-69-70-71-72-74-75-80-82
37	via nelson mandela (porto)	54	S1			AUTORIMESSA
38	via nelson mandela (porto)	54	S1			AUTORIMESSA
39	via nelson mandela (porto)	54	S1			BENE COMUNE NON CENSIBILE (LOCALE TECNICO) AI SUB 60-68-73
40	via nelson mandela (porto)	54	S1			AUTORIMESSA
41	via nelson mandela (porto)	54	S1			AUTORIMESSA
42	via nelson mandela (porto)	54	S1			AUTORIMESSA
43	via nelson mandela (porto)	54	S1			AUTORIMESSA
44	via nelson mandela (porto)	54	S1			BENE COMUNE NON CENSIBILE (LOCALE TECNICO) AI SUB 61-62-63-64-69-70-71-72-74-75
45	via nelson mandela (porto)	54	S1			MAGAZZINO
46	via nelson mandela (porto)	54	S1			AUTORIMESSA
47	via nelson mandela (porto)	54	S1			AUTORIMESSA
48	via nelson mandela (porto)	54	S1			AUTORIMESSA
49	via nelson mandela (porto)	54	S1			AUTORIMESSA
50	via nelson mandela (porto)	54	S1			AUTORIMESSA
51	via nelson mandela (porto)	54	S1			AUTORIMESSA
52	via nelson mandela (porto)	56	S1			MAGAZZINO
53	via nelson mandela (porto)	56	S1			MAGAZZINO
54	via nelson mandela (porto)	56	S1			MAGAZZINO
55	via nelson mandela (porto)	56	S1			MAGAZZINO
56	via nelson mandela (porto)	56	S1			BENE COMUNE NON CENSIBILE (LOCALE TECNICO) AI SUB 61-62-63-64-69-70-71-72-74-75
57	via nelson mandela (porto)	54	S1			BENE COMUNE NON CENSIBILE (CORSIA) AI SUB 37-38
58	via nelson mandela (porto)	54	S1			BENE COMUNE NON CENSIBILE (CORSIA) AI SUB 40-41-42-43-45-46-47-52-53-54-55

59	via nelson mandela (porto)	SNC	T			BENE COMUNE NON CENSIBILE (CORTE) AI SUB. 60-65-66-67-68-73-79
60	via nelson mandela (porto)	60	T			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
61	via nelson mandela (porto)	56	T			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
62	via nelson mandela (porto)	56	T			ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO
63	via nelson mandela (porto)	56	T			UNITA' IN CORSO DI COSTRUZIONE
64	via nelson mandela (porto)	56	T			UNITA' IN CORSO DI COSTRUZIONE
65	via nelson mandela (porto)	SNC	T			POSTO AUTO SCOPERTO
66	via nelson mandela (porto)	SNC	T			POSTO AUTO SCOPERTO
67	via nelson mandela (porto)	SNC	T			POSTO AUTO SCOPERTO
68	via nelson mandela (porto)	58	1			ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO
69	via nelson mandela (porto)	56	1			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
70	via nelson mandela (porto)	56	1			UNITA' IN CORSO DI COSTRUZIONE
71	via nelson mandela (porto)	56	1			ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO
72	via nelson mandela (porto)	56	1			ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO
73	via nelson mandela (porto)	58	2-3			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
74	via nelson mandela (porto)	56	2			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
75	via nelson mandela (porto)	56	2			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
76	via nelson mandela (porto)	58	3			BENE COMUNE NON CENSIBILE (LASTRICO SOLARE) AI SUB 60-68-73
77	via nelson mandela (porto)	56	3			BENE COMUNE NON CENSIBILE (LASTRICO SOLARE) AI SUB 61-62-69-70-74
78	via nelson mandela (porto)	56	3			BENE COMUNE NON CENSIBILE (LASTRICO SOLARE) AI SUB 63-64-71-72-75
79	via nelson mandela (porto)	60	T			CORTE ESCLUSIVA AL SUB. 60
80	via nelson mandela (porto)	56	T			CORTE ESCLUSIVA AL SUB. 61
81	via nelson mandela (porto)	56	T			CORTE ESCLUSIVA AL SUB. 62
82	via nelson mandela (porto)	56	T			CORTE ESCLUSIVA AL SUB. 64

Agenzia delle Entrate  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Macerata

Dichiarazione protocollo n. MC0055741del 07/12/2017	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Potenza Picena	
Via Nelson Mandela (porto) civ. SNC	
Identificativi Catastali:	Compilata da:
Sezione:	Andreoli Filiberto
Foglio: 42	Iscritto all'albo:
Particella: 1233	Architetti
Subalterno: 12	Prov. Ancona N. 621

Scheda n. 1 Scala 1:200



PIANO TERRA



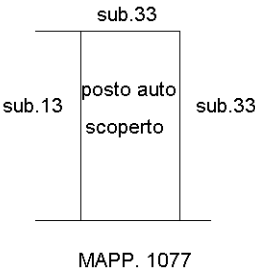
Ultima planimetria in atti



Agenzia delle Entrate  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Macerata

Dichiarazione protocollo n. MC0055741del 07/12/2017	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Potenza Picena	
Via Nelson Mandela (porto) civ. SNC	
Identificativi Catastali:	Compilata da:
Sezione:	Andreoli Filiberto
Foglio: 42	Iscritto all'albo:
Particella: 1233	Architetti
Subalterno: 14	Prov. Ancona N. 621

Scheda n. 1      Scala 1:200



PIANO TERRA

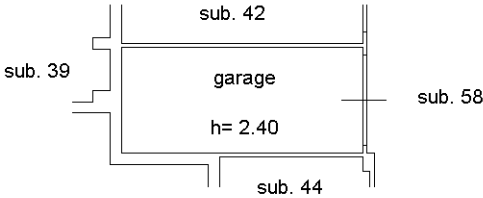


Ultima planimetria in atti

Agenzia delle Entrate  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Macerata

Dichiarazione protocollo n. MC0022137del 21/05/2020	
Comune di Potenza Picena	
Via Nelson Mandela (porto) civ. 54	
Identificativi Catastali:	Compilata da: Andreoli Filiberto
Sezione:	Iscritto all'albo: Architetti
Foglio: 42	
Particella: 1233	
Subalterno: 43	Prov. Ancona N. 00621

Planimetria
Scheda n. 1      Scala 1:200



PIANO PRIMO SOTTOSTRADA



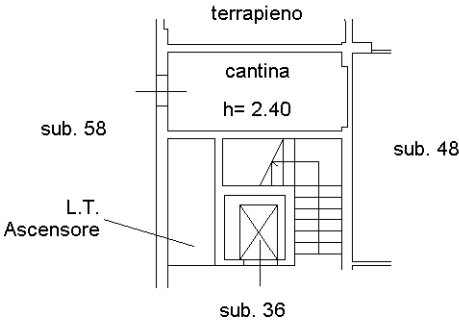
Ultima planimetria in atti

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 13/09/2024 - Comune di POTENZA PICENA(F632) - < Foglio 42 - Particella 1233 - Subalterno 43 >  
VIA NELSON MANDELA n. 54 Piano S1

Agenzia delle Entrate  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Macerata

Dichiarazione protocollo n. MC0022137del 21/05/2020	
Comune di Potenza Picena	
Via Nelson Mandela (porto)	civ. 54
Identificativi Catastali:	Compilata da: Andreoli Filiberto
Sezione:	Iscritto all'albo: Architetti
Foglio: 42	
Particella: 1233	
Subalterno: 45	Prov. Ancona N. 00621

Planimetria	
Scheda n. 1	Scala 1:200



PIANO PRIMO SOTTOSTRADA

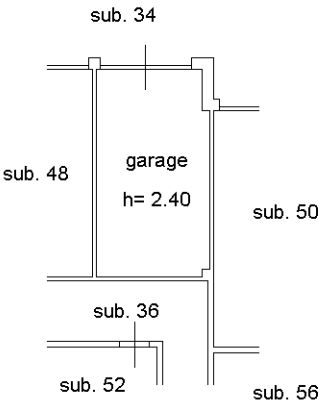


Ultima planimetria in atti

Agenzia delle Entrate  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Macerata

Dichiarazione protocollo n. MC0022137del 21/05/2020	
Comune di Potenza Picena	
Via Nelson Mandela (porto)	civ. 54
Identificativi Catastali:	Compilata da: Andreoli Filiberto
Sezione:	Iscritto all'albo: Architetti
Foglio: 42	
Particella: 1233	
Subalterno: 49	Prov. Ancona N. 00621

Planimetria	
Scheda n. 1	Scala 1:200



PIANO PRIMO SOTTOSTRADA



Ultima planimetria in atti